

Liste de conformité avant construction

Un point de départ pratique pour les projets modulaires au Canada - avant la production, le transport, les travaux sur site ou la demande de permis.

Important : les permis, certifications et approbations réglementaires dépendent du projet et de l'autorité compétente. Cette liste fournit seulement des indications générales. Elle ne garantit aucune approbation, ne remplace pas les conseils professionnels et ne confirme pas la conformité d'un projet. Consultez toujours l'autorité compétente et des professionnels canadiens qualifiés.

Comment utiliser cette liste

Servez-vous-en pour préparer les échanges avec l'autorité responsable des permis, l'équipe de conception, le fournisseur, le transporteur et les entrepreneurs sur site. Cochez chaque point confirmé. Pour les questions ouvertes, notez le responsable et la date d'échéance.

1	Lieu du projet et autorité responsable
2	Zonage et parcours du code du bâtiment
3	Usine et documents de certification
4	Conception, site et services
5	Transport, livraison et installation
6	Dossier de permis, inspections et remise

Nom du projet : _____

Lieu : _____

Préparé par : _____ Date : _____

1. Lieu du projet et autorité responsable

Renseignements sur le projet

- ☐ Nom du projet
- ☐ Adresse complète ou description légale du terrain
- ☐ Province ou territoire
- ☐ Municipalité, district régional, Première Nation ou autre autorité
- ☐ Usage prévu du bâtiment
- ☐ Nombre prévu d'occupants
- ☐ Usage saisonnier ou annuel
- ☐ Date cible de livraison
- ☐ Date cible d'occupation

Contacts officiels

- ☐ Autorité responsable du permis identifiée
- ☐ Contact en planification ou zonage identifié
- ☐ Autorité incendie identifiée, au besoin
- ☐ Autorité ou organisme d'inspection électrique identifié
- ☐ Autorité plomberie ou gaz identifiée, si distincte
- ☐ Autorité provinciale de transport identifiée
- ☐ Autorité routière municipale identifiée
- ☐ Architecte ou ingénieur qualifié identifié, au besoin

2. Zonage et parcours du code du bâtiment

Examen de l'usage du terrain

- ☐ Usage proposé permis sur le site
- ☐ Exigences de permis d'aménagement vérifiées
- ☐ Marges de recul confirmées
- ☐ Limites de hauteur et d'occupation du terrain confirmées
- ☐ Exigences de stationnement et de chargement vérifiées
- ☐ Accès des services d'incendie examiné
- ☐ Exigences d'accessibilité identifiées
- ☐ Règles sur les bâtiments temporaires vérifiées, s'il y a lieu
- ☐ Restrictions autochtones, environnementales, patrimoniales ou autres vérifiées

Examen du code

- ☐ Code provincial ou territorial applicable identifié
- ☐ Édition applicable confirmée
- ☐ Règles transitoires liées à la date du permis vérifiées
- ☐ Classification du bâtiment confirmée
- ☐ Occupation principale confirmée
- ☐ Parcours Partie 3 ou Partie 9 identifié
- ☐ Parcours énergétique identifié
- ☐ Exigences de protection incendie examinées
- ☐ Modifications et bulletins locaux examinés

3. Usine et documents de certification

Renseignements sur l'usine

- ☐ Nom légal du fabricant confirmé
- ☐ Adresse de l'usine confirmée
- ☐ Expérience de fabrication examinée
- ☐ Projets comparables examinés
- ☐ Processus de contrôle qualité examiné
- ☐ Processus d'inspection et d'essai examiné
- ☐ Responsabilités de garantie confirmées
- ☐ Contact après-vente confirmé

Renseignements de certification

- ☐ Organisme de certification identifié
- ☐ Accréditation vérifiée
- ☐ Certificat CSA A277 reçu, s'il y a lieu
- ☐ Édition de la norme confirmée
- ☐ Adresse de l'usine conforme au certificat
- ☐ Type de bâtiment compris dans la portée
- ☐ Étiquettes et numéros de série confirmés
- ☐ État ou expiration du certificat vérifié
- ☐ Dossiers d'inspection en usine demandés
- ☐ Éléments exclus de la certification indiqués par écrit

4. Conception, site et services

Documents de conception

- ☐ Plans architecturaux reçus
- ☐ Plans structuraux reçus
- ☐ Calculs structuraux reçus
- ☐ Plans mécaniques reçus
- ☐ Plans électriques reçus
- ☐ Plans de plomberie reçus
- ☐ Renseignements de sécurité incendie reçus
- ☐ Tableau des matériaux et finis reçu
- ☐ Tableau des portes et fenêtres reçu
- ☐ Charges des équipements et points de raccordement confirmés
- ☐ Plans en unités canadiennes et références aux exigences canadiennes applicables

Travaux sur site

- ☐ Arpentage terminé
- ☐ Renseignements géotechniques examinés
- ☐ Conception des fondations terminée
- ☐ Détails d'ancrage terminés
- ☐ Charges de neige, de vent et sismiques confirmées
- ☐ Drainage et nivellement examinés
- ☐ Alimentation en eau confirmée
- ☐ Égout ou traitement des eaux usées confirmé
- ☐ Alimentation électrique confirmée
- ☐ Exigences de gaz ou carburant confirmées
- ☐ Télécommunications confirmées
- ☐ Responsabilités de préparation du site attribuées

5. Transport, livraison et installation

Planification du transport

- ☐ Dimensions finales confirmées
- ☐ Poids finaux confirmés
- ☐ Centre de gravité ou points de levage documentés
- ☐ Emballage et protection contre les intempéries examinés
- ☐ Méthode de chargement confirmée
- ☐ Transporteur identifié
- ☐ Permis hors normes ou surcharge vérifiés
- ☐ Itinéraire provincial examiné
- ☐ Autorisations routières municipales examinées
- ☐ Ponts et dégagements aériens vérifiés
- ☐ Restrictions saisonnières vérifiées
- ☐ Besoins d'escorte et de contrôle de la circulation vérifiés

Livraison sur site

- ☐ Entrée du site mesurée
- ☐ Rayon de braquage vérifié
- ☐ Capacité portante du sol examinée
- ☐ Plan de grue ou chariot élévateur préparé
- ☐ Zone de mise en attente identifiée
- ☐ Plan de stockage temporaire préparé
- ☐ Plan de retard lié à la météo préparé
- ☐ Responsabilités de sécurité attribuées
- ☐ Séquence d'assemblage confirmée
- ☐ Outils, équipements et main-d'œuvre confirmés

6. Dossier de permis, inspections et remise

Avant la demande de permis

- ☐ Formulaires requis recueillis
- ☐ Renseignements sur le propriétaire et l'entrepreneur complets
- ☐ Plans signés ou scellés au besoin
- ☐ Certificat d'usine joint
- ☐ Rapports d'essai joints
- ☐ Calculs structuraux joints
- ☐ Renseignements énergétiques joints
- ☐ Plan de site joint
- ☐ Plans de fondation joints
- ☐ Renseignements sur les services joints
- ☐ Renseignements sur le transport joints si demandés
- ☐ Questions ouvertes consignées avec responsable et échéance

Pendant les travaux et l'installation

- ☐ Dossiers d'inspection en usine recueillis
- ☐ Dommages de transport documentés
- ☐ Inspection à la réception terminée
- ☐ Modifications sur site approuvées avant les travaux
- ☐ Inspection des fondations terminée
- ☐ Inspection électrique terminée
- ☐ Inspections plomberie et gaz terminées
- ☐ Connexions structurales inspectées
- ☐ Systèmes incendie et sécurité des personnes testés
- ☐ Déficiences consignées et fermées

Avant l'occupation ou l'usage

- ☐ Inspection finale terminée
- ☐ Autorisation d'occupation reçue au besoin
- ☐ Plans tels que construits reçus
- ☐ Manuels d'équipement reçus
- ☐ Documents de garantie reçus
- ☐ Liste des pièces de rechange reçue
- ☐ Calendrier d'entretien reçu
- ☐ Information d'urgence et d'arrêt fournie
- ☐ Formation du client terminée
- ☐ Points ouverts et responsables consignés

Notes et questions ouvertes

Cette liste sert à la planification. Les exigences varient selon la province, la municipalité, l'usage, le site, le type de bâtiment et la date de demande de permis. Confirmez toujours les exigences à jour auprès de l'autorité compétente et de professionnels canadiens qualifiés.