

施工前合规清单

适用于加拿大模块化建筑项目的实用起点 - 在生产、运输、现场施工或提交许可申请之前使用。

重要提示：建筑许可、认证及监管批准均取决于具体项目和司法管辖区。本清单仅提供一般参考，不保证项目获得批准，不能替代专业意见，也不代表任何项目已符合要求。请务必咨询相关主管部门及具备资质的加拿大专业人士。

如何使用本清单

可用于组织与许可主管部门、设计团队、供应商、承运商及现场承包商的前期沟通。确认一项就勾选一项。对仍未解决的事项，请记录负责人和截止日期。

1	项目地点及主管部门	
2	分区与建筑规范路径	
3	工厂及认证文件	
4	设计、场地及公用设施	
5	运输、交付及安装	
6	许可文件、检查及移交	

项目名称：_____

项目地点：_____

编制人：_____ 日期：_____

1. 项目地点及主管部门

项目基本信息

- ☐ 项目名称
- ☐ 完整地址或法定土地描述
- ☐ 省或地区
- ☐ 市政、地区、原住民社区或其他主管机构
- ☐ 建筑预定用途
- ☐ 预计使用人数
- ☐ 季节性或全年使用
- ☐ 目标交付日期
- ☐ 目标投入使用日期

主管部门联系人

- ☐ 已确定建筑许可主管部门
- ☐ 已确定规划或分区联系人
- ☐ 如需要，已确定消防主管部门
- ☐ 已确定电气检查机构
- ☐ 如单独管理，已确定给排水或燃气主管部门
- ☐ 已确定省级运输主管部门
- ☐ 已确定市政道路主管部门
- ☐ 如需要，已确定具备资质的建筑师或工程师

2. 分区与建筑规范路径

土地使用审查

- ☐ 拟议用途在该场地允许
- ☐ 已核查开发许可要求
- ☐ 已确认退界距离
- ☐ 已确认建筑高度及用地覆盖率限制
- ☐ 已核查停车及装卸要求
- ☐ 已审查消防通道
- ☐ 已识别无障碍要求
- ☐ 如适用，已核查临时建筑规定
- ☐ 已核查原住民、环境、历史保护或其他土地限制

规范审查

- ☐ 已确认适用的省级或地区建筑规范
- ☐ 已确认适用版本
- ☐ 已核查许可日期过渡规则
- ☐ 已确认建筑分类
- ☐ 已确认主要使用类别
- ☐ 已确认 Part 3 或 Part 9 路径
- ☐ 已确认能源规范路径
- ☐ 已审查消防要求
- ☐ 已审查地方修订及公告

3. 工厂及认证文件

工厂信息

- ☐ 已确认制造商法定名称
- ☐ 已确认工厂地址
- ☐ 已审查制造经验
- ☐ 已审查类似项目
- ☐ 已审查质量控制流程
- ☐ 已审查检查及测试流程
- ☐ 已确认保修责任
- ☐ 已确认售后联系人

认证信息

- ☐ 已确定认证机构
- ☐ 已核查认证机构资质
- ☐ 如适用，已取得 CSA A277 证书
- ☐ 已确认标准版本
- ☐ 工厂地点与证书一致
- ☐ 拟议建筑类型在证书范围内
- ☐ 已确认模块标签及序列号
- ☐ 已核查证书状态或有效期
- ☐ 已索取工厂检查记录
- ☐ 已书面列明不在工厂认证范围内的项目

4. 设计、场地及公用设施

设计文件

- ☐ 已取得建筑图纸
- ☐ 已取得结构图纸
- ☐ 已取得结构计算书
- ☐ 已取得机械图纸
- ☐ 已取得电气图纸
- ☐ 已取得给排水图纸
- ☐ 已取得消防安全信息
- ☐ 已取得材料及饰面表
- ☐ 已取得门窗表
- ☐ 已确认设备负荷及连接点
- ☐ 图纸使用加拿大单位并引用适用的加拿大要求

现场工作

- ☐ 已完成测量
- ☐ 已审查岩土资料
- ☐ 已完成基础设计
- ☐ 已完成锚固设计
- ☐ 已确认雪荷载、风荷载及地震荷载
- ☐ 已审查排水及场地标高
- ☐ 已确认供水
- ☐ 已确认污水连接或处理方式
- ☐ 已确认电力服务
- ☐ 已确认燃气或燃料要求
- ☐ 已确认通信服务
- ☐ 已分配场地准备责任

5. 运输、交付及安装

运输规划

- ☐ 已确认最终运输尺寸
- ☐ 已确认最终运输重量
- ☐ 已记录重心或吊点
- ☐ 已审查包装及防雨措施
- ☐ 已确认装载方式
- ☐ 已确定承运商
- ☐ 已核查超尺寸或超重许可
- ☐ 已审查省级运输路线
- ☐ 已审查市政道路许可
- ☐ 已核查桥梁及上方净空
- ☐ 已核查季节性限制
- ☐ 已核查护送车辆及交通管制需求

现场交付

- ☐ 已测量现场入口
- ☐ 已核查转弯半径
- ☐ 已审查地面承载力
- ☐ 已准备起重机或叉车方案
- ☐ 已确定临时堆放区
- ☐ 已准备临时存储方案
- ☐ 已准备天气延误方案
- ☐ 已分配现场安全责任
- ☐ 已确认组装顺序
- ☐ 已确认现场工具、设备及人工

6. 许可文件、检查及移交

提交许可申请前

- ☐ 已收集所需申请表
- ☐ 业主及承包商信息完整
- ☐ 图纸已按要求签字或盖章
- ☐ 已附工厂证书
- ☐ 已附产品测试报告
- ☐ 已附结构计算书
- ☐ 已附能源资料
- ☐ 已附场地平面图
- ☐ 已附基础图纸
- ☐ 已附公用设施资料
- ☐ 如要求，已附运输资料
- ☐ 所有待解决事项均已记录负责人及截止日期

施工及安装期间

- ☐ 已收集工厂检查记录
- ☐ 已记录运输损坏
- ☐ 已完成收货检查
- ☐ 现场变更在施工前已获批准
- ☐ 已完成基础检查
- ☐ 已完成电气检查
- ☐ 已完成给排水及燃气检查
- ☐ 已检查结构连接
- ☐ 已测试消防及生命安全系统
- ☐ 缺陷已记录并关闭

投入使用前

- ☐ 已完成最终检查
- ☐ 如要求，已取得使用批准
- ☐ 已取得竣工图
- ☐ 已取得设备手册
- ☐ 已取得保修文件
- ☐ 已取得备件清单
- ☐ 已取得维护计划
- ☐ 已提供紧急及切断信息
- ☐ 已完成客户培训
- ☐ 已记录未结事项及责任方

备注及待解决事项

本清单仅用于规划。具体要求会因省份、市政、项目用途、场地、建筑类型及许可申请日期而不同。使用任何指南前，请向相关主管部门及具备资质的加拿大专业人士确认最新要求。